

Legende:

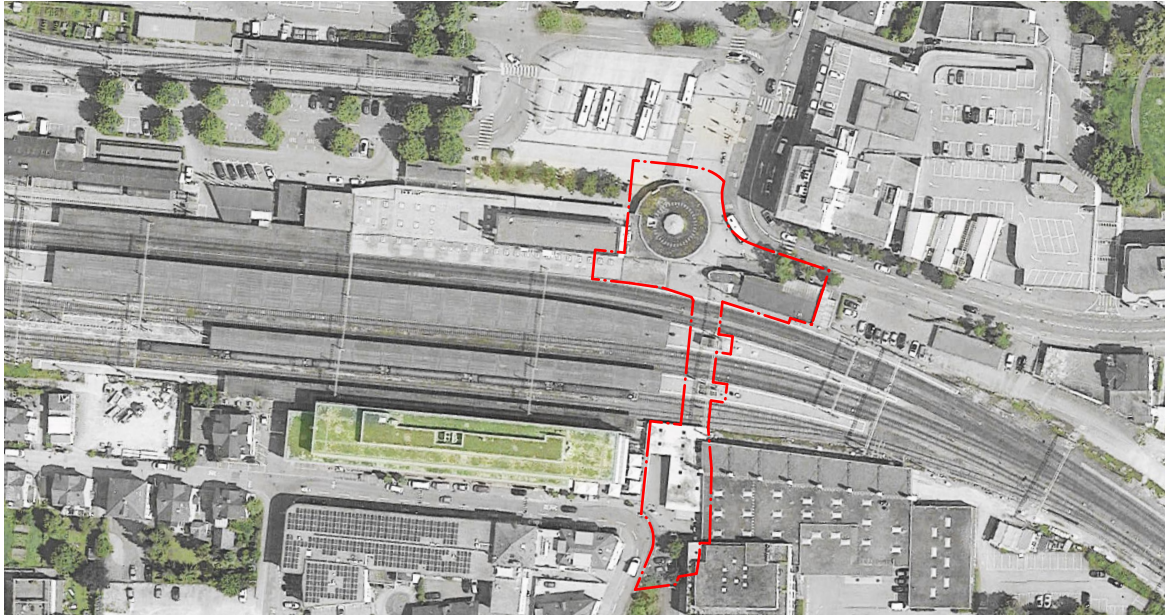
	Bestehend
	Abbruch
	Drittprojekte
	Neu

1.7

Revision:

--- xx

Übersichtsplan:



Veloquerung Posttunnel

Kostenschätzung +/- 20%

Mst. 1:500

Plan Nr. 90852-005

Vorprojekt

Format A4 & A3

Index:	Erstellt:	Vis.	Geprüft:	Vis.	Freigabe:	Vis.
0	31.03.23	kur	31.03.23	kur		

10
:8



DEPARTEMENT BAU, UMWELT UND VERKEHR

Tiefbau

Hauptstrasse 20, 9552 Bronschhofen

Telefon 071 914 47 19

tiefbau@stadtwil.ch

www.stadtwil.ch

Kostenschätzung VQPT

Aufbau Dokument:

1. Gesamtübersicht Kostenschätzung
2. Pläne Aufteilung Kostenmodule
3. Kostenermittlung Land & Rechte
4. Kostenermittlung Module 1-10
5. Ermittlung Beitragsberechtigung Kanton St. Gallen

1. Gesamtübersicht Kostenschätzung

Position	aktualisierte Kosten	
A Baukosten		
1 Modul: Gleisquerung	CHF	640'000
2a Modul: Erschliessung Nord	CHF	2'430'000
2b Modul: Erschliessung Nord	CHF	1'880'000
2c Modul: Erschliessung Nord	CHF	950'000
2d Modul: Erschliessung Nord	CHF	890'000
2e Modul: Erschliessung Nord	CHF	310'000
3 Modul: Abbruch Nord	CHF	170'000
4 Modul: Kommerzfläche	CHF	610'000
5 Modul: Erschliessung Süd	CHF	940'000
6a Modul: Vorplatz Nord	CHF	370'000
6b Modul: Vorplatz Nord	CHF	680'000
6c Modul: Optionaler Kommerzstand	CHF	150'000
7 Modul: Überdachung Nord	CHF	720'000
8 Modul: Vorplatz Süd / Veloanlage	CHF	360'000
9 Modul: Überdachung Süd	CHF	1'030'000
10 Modul: Prov. Veloabstellanlage Süd	CHF	70'000
Total Baukosten	CHF	12'200'000
B Honorare Planergemeinschaft & Experten		
Honorar PG VQPT c/o 10:8 Architekten (gem. SIA 102ff.)	CHF	3'850'000
Honorar Experten (5% der BK; Geologe, Prüfung., Umwelt, etc.)	CHF	610'000
Total Honorare	CHF	4'460'000
C Land & Recht		
Erwerb Posttunnel	CHF	150'000
Landerwerb Post Süd	CHF	65'000
Landerwerb Railcenter	CHF	32'500
Landerwerb WIPA		
Temp. Nutzung SBB	CHF	50'000
Temp. Nutzung Post	CHF	90'000
Total Landerwerb	CHF	387'500
D Mietausfallentschädigungen		
Mietausfallentschädigung SBB IM	in Verhandlung	
Mietausfallentschädigung WIPA	CHF	150'000
Mietausfallentschädigung Landhausareal	CHF	19'500
Total Mietausfallentschädigung	CHF	169'500
E Kommunikation (Signaletik, Kundeninformation, etc.)		
Signaletik, Kundeninformation	CHF	125'000

F Kosten Fachdienste SBB

Kosten Fachdienste SBB (ca. 4% der BK)	CHF	500'000
--	-----	---------

G Stadt Wil - Honorare, Verwaltung, Recht

Stadt Wil Honorare	<i>separat ausgewiesen</i>	
Bauherrenunterstützung (ca. 2% der BK)	CHF	250'000
Rechtliches	CHF	75'000

Zwischensumme ZS1 (A bis G)

Zwischensumme ZS1 (A bis G)	CHF	18'167'000
Unvorhergesehenes (10%)	CHF	1'816'700

Gesamtkosten (brutto exkl. MWSt.)	CHF	19'983'700
MWSt. 8.1 % (ohne Kapitel C & D)	CHF	1'569'051
Gesamtprojektkosten (brutto inkl. MWSt.)	CHF	21'552'751

Gesamtprojektkosten (brutto inkl. MWSt.) gerundet	CHF	21'600'000
exkl. Mietausfallentschädigung SBB IM		

H SBB - Divers

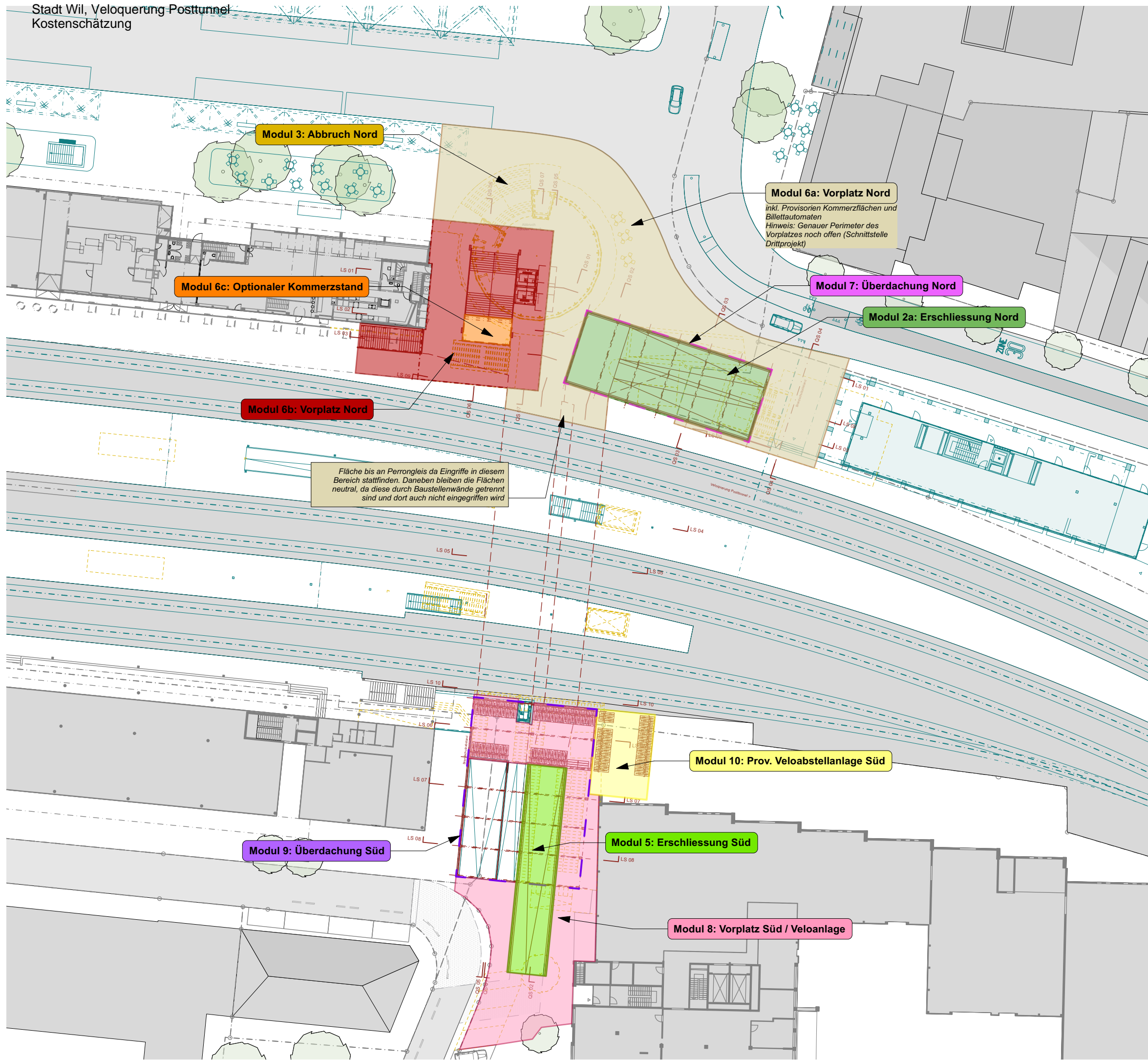
SBB PL Honorare (trägt SBB)	CHF	-
Mietausfallentschädigung SBB IM	CHF	4'050'000

Gesamtkosten (brutto exkl. MWSt.)	CHF	24'033'700
MWSt. 8.1 % (Mietausfall & Land ohne Mwst)	CHF	1'569'051
Gesamtprojektkosten (brutto inkl. MWSt.) gerundet	CHF	25'600'000

inkl. Mietausfallentschädigung SBB IM

I SBB Verhandlungssumme		
Mietausfallentschädigung SBB IM	CHF	4'050'000
Baukosten SBB Module	CHF	5'595'000
SBB Verhandlungssumme	CHF	9'645'000
J Finanzierung & Beiträge (Abzug der Kosten)		
Baukosten	CHF	12'200'000
-Bund Aggloprogramm 4A	CHF	-3'760'000
-Beitrag SBB	<i>in Abklärung</i>	
Zwischensumme A	CHF	8'440'000
Nicht anrechenbare Baukosten KT SG	CHF	-6'149'800
Zwischensumme B	CHF	2'290'200
-Beitrag Kanton St. Gallen BK (max. 65%)	CHF	-1'488'630
-Beitrag Kanton St. Gallen Hon&Land (max. 65%)	CHF	-676'029
Total Finanzierung Bund + KT SG	CHF	-5'924'659
inkl. MWSt. 8.1 %	CHF	-6'404'556
Gesamtprojektkosten Stadt Wil nach Abzug Finanzierung gerundet	CHF	15'195'000
exkl. Mietausfallentschädigung SBB IM		

2. Pläne Aufteilung Kostenmodule



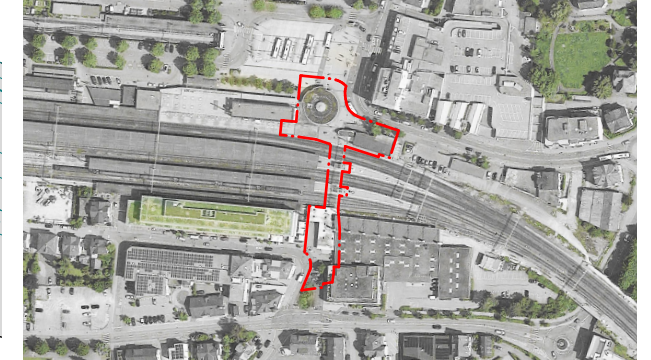
Legende:

- Modul 1**
Gleisquerung
- Modul 2a**
Erschliessung Nord
- Modul 2b**
Erschliessung Nord
- Modul 2c**
Erschliessung Nord
- Modul 2d**
Erschliessung Nord
- Modul 2e**
Erschliessung Nord
- Modul 3**
Abbruch Nord
- Modul 4**
Kommerzfläche
- Modul 5**
Erschliessung Süd
- Modul 6a**
Vorplatz Nord
- Modul 6b**
Vorplatz Nord
- Modul 6c**
Optionaler Kommerzstand
- Modul 7**
Überdachung Nord
- Modul 8**
Vorplatz Süd / Veloanlage
- Modul 9**
Überdachung Süd
- Modul 10**
Prov. Veloabstellanlage Süd

Revision:

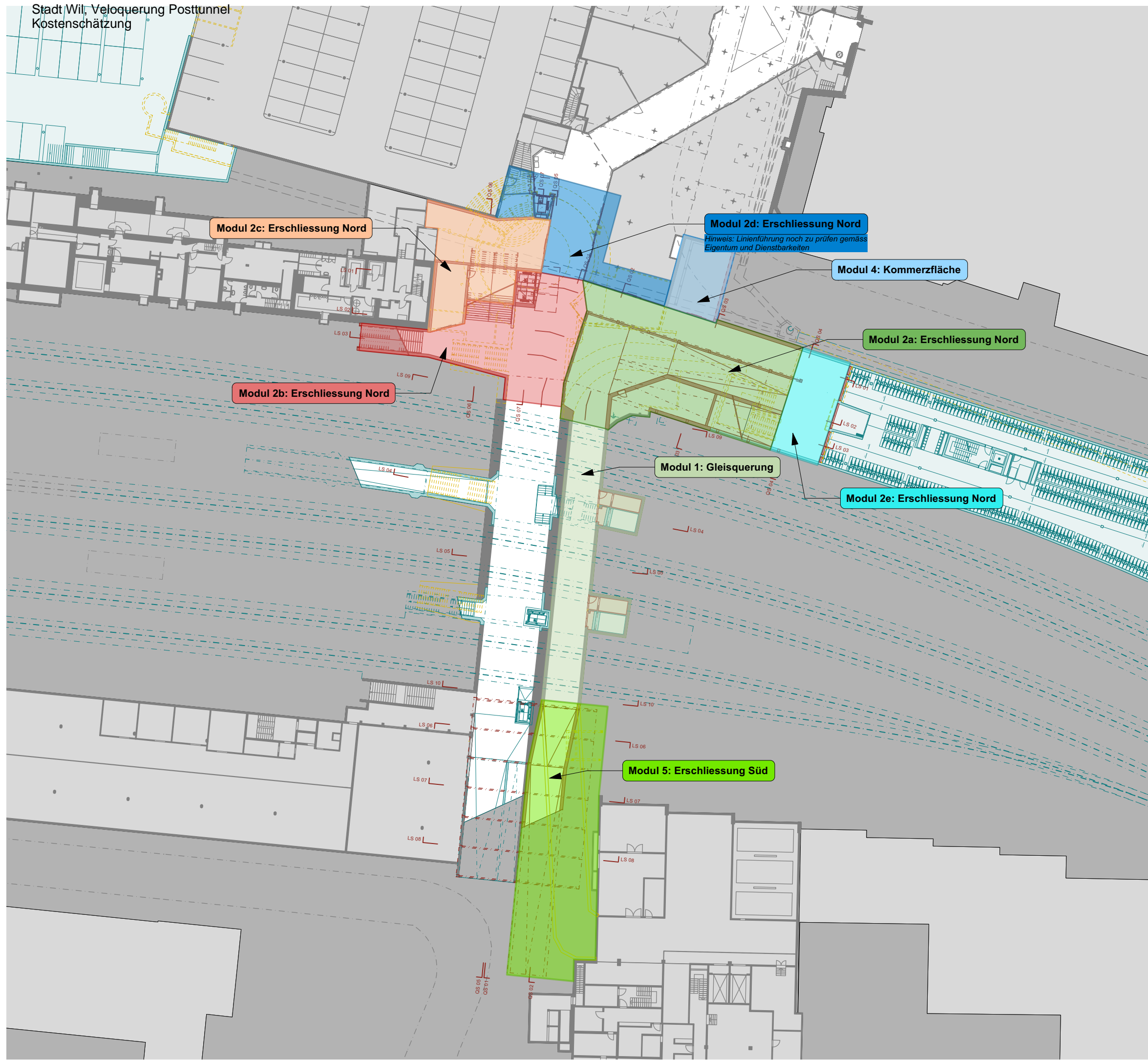
... a ...

Übersichtsplan:



Veloquerung Posttunnel

Kostenmodule	Mst.	1:500
Grundriss EG	Plan Nr:	330 145 500
	Format:	A3
Vorprojekt		31.03.23 bma



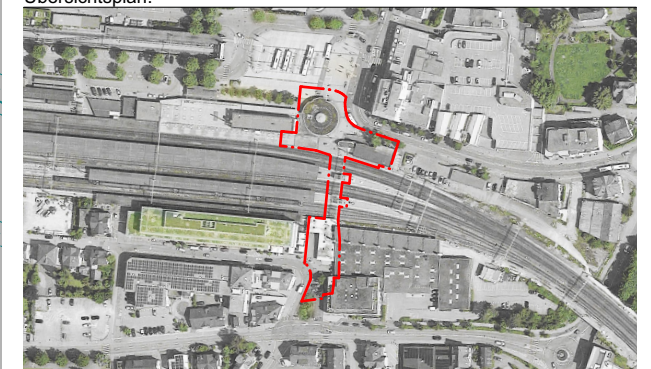
Legende:

- Modul 1**
Gleisquerung
- Modul 2a**
Erschliessung Nord
- Modul 2b**
Erschliessung Nord
- Modul 2c**
Erschliessung Nord
- Modul 2d**
Erschliessung Nord
- Modul 2e**
Erschliessung Nord
- Modul 3**
Abbruch Nord
- Modul 4**
Kommerzfläche
- Modul 5**
Erschliessung Süd
- Modul 6a**
Vorplatz Nord
- Modul 6b**
Vorplatz Nord
- Modul 6c**
Optionaler Kommerzstand
- Modul 7**
Überdachung Nord
- Modul 8**
Vorplatz Süd / Veloanlage
- Modul 9**
Überdachung Süd
- Modul 10**
Prov. Veloabstellanlage Süd

Revision:

... a ...

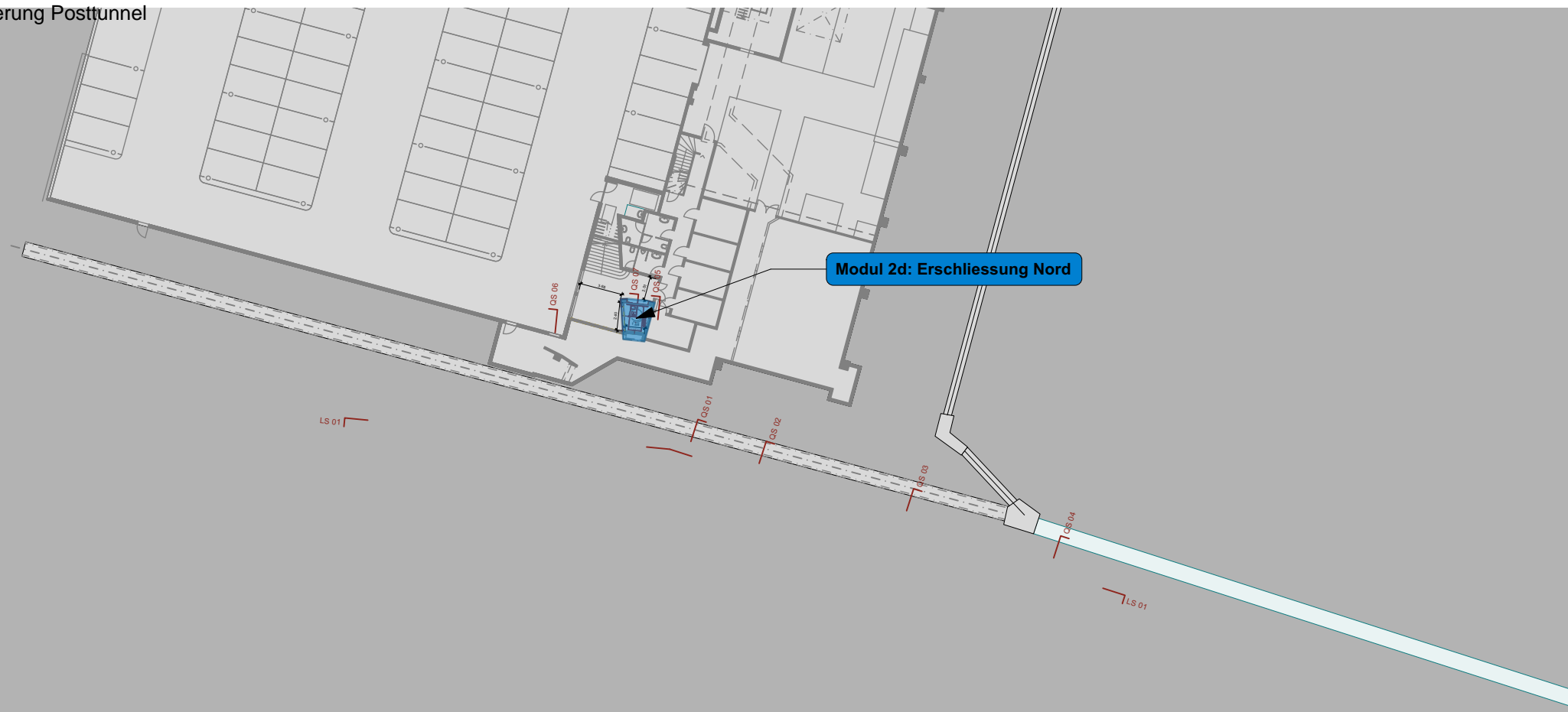
Übersichtsplan:



Veloquerung Posttunnel

Kostenmodule	Mst.	1:500
Grundriss UG	Plan Nr:	330 146 500
	Format:	A3

Vorprojekt 31.03.23 bma



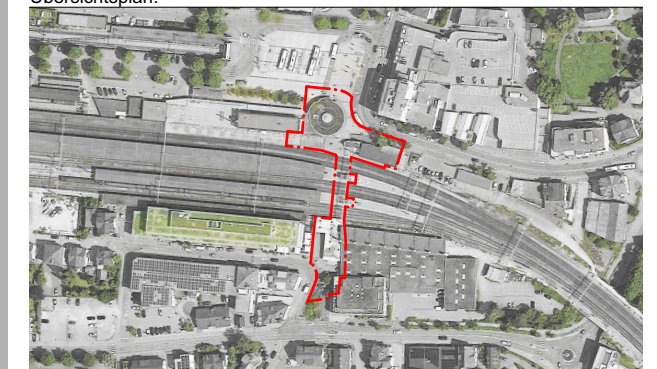
Legende:

- Modul 1**
Gleisquerung
- Modul 2a**
Erschliessung Nord
- Modul 2b**
Erschliessung Nord
- Modul 2c**
Erschliessung Nord
- Modul 2d**
Erschliessung Nord
- Modul 2e**
Erschliessung Nord
- Modul 3**
Abbruch Nord
- Modul 4**
Kommerzfläche
- Modul 5**
Erschliessung Süd
- Modul 6a**
Vorplatz Nord
- Modul 6b**
Vorplatz Nord
- Modul 6c**
Optionaler Kommerzstand
- Modul 7**
Überdachung Nord
- Modul 8**
Vorplatz Süd / Velolanlage
- Modul 9**
Überdachung Süd
- Modul 10**
Prov. Veloabstellanlage Süd

Revision:

... a ...

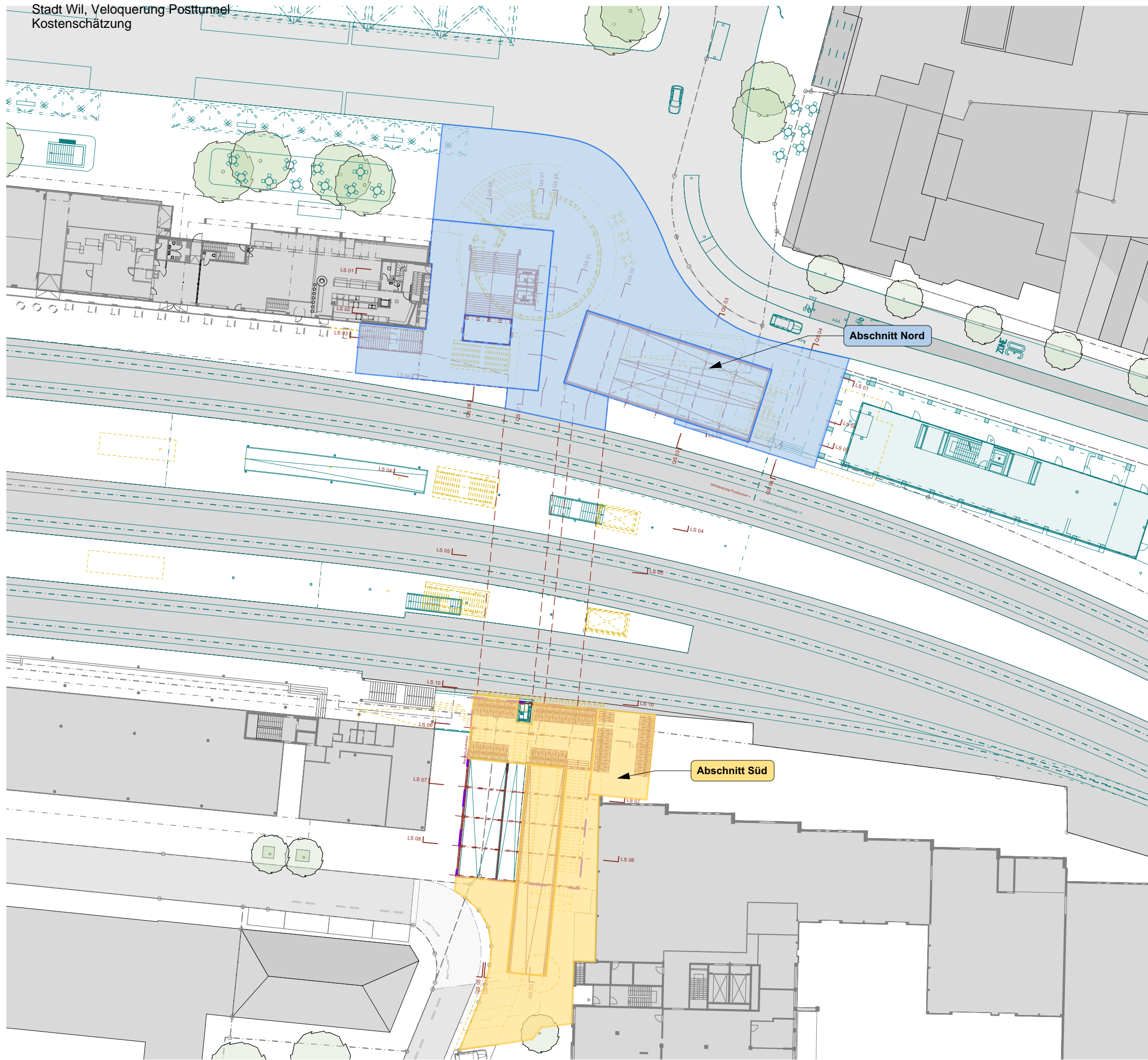
Übersichtsplan:



Veloquerung Posttunnel

Kostenmodule	Mst.	1:500
Grundriss 2.UG	Plan Nr:	330 147 500
	Format:	A3

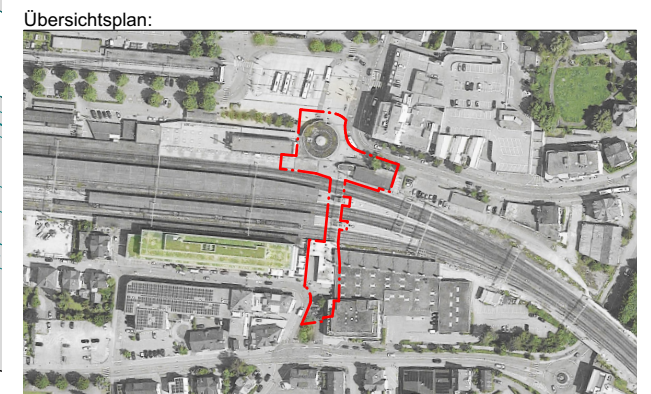
Vorprojekt 31.03.23 bma



- Legende:
- Abschnitt Gleisquerung
 - Abschnitt Nord
 - Abschnitt Süd

- Bestehend
- Abbruch
- Drittprojekte
- Neu

Revision:
... a ...



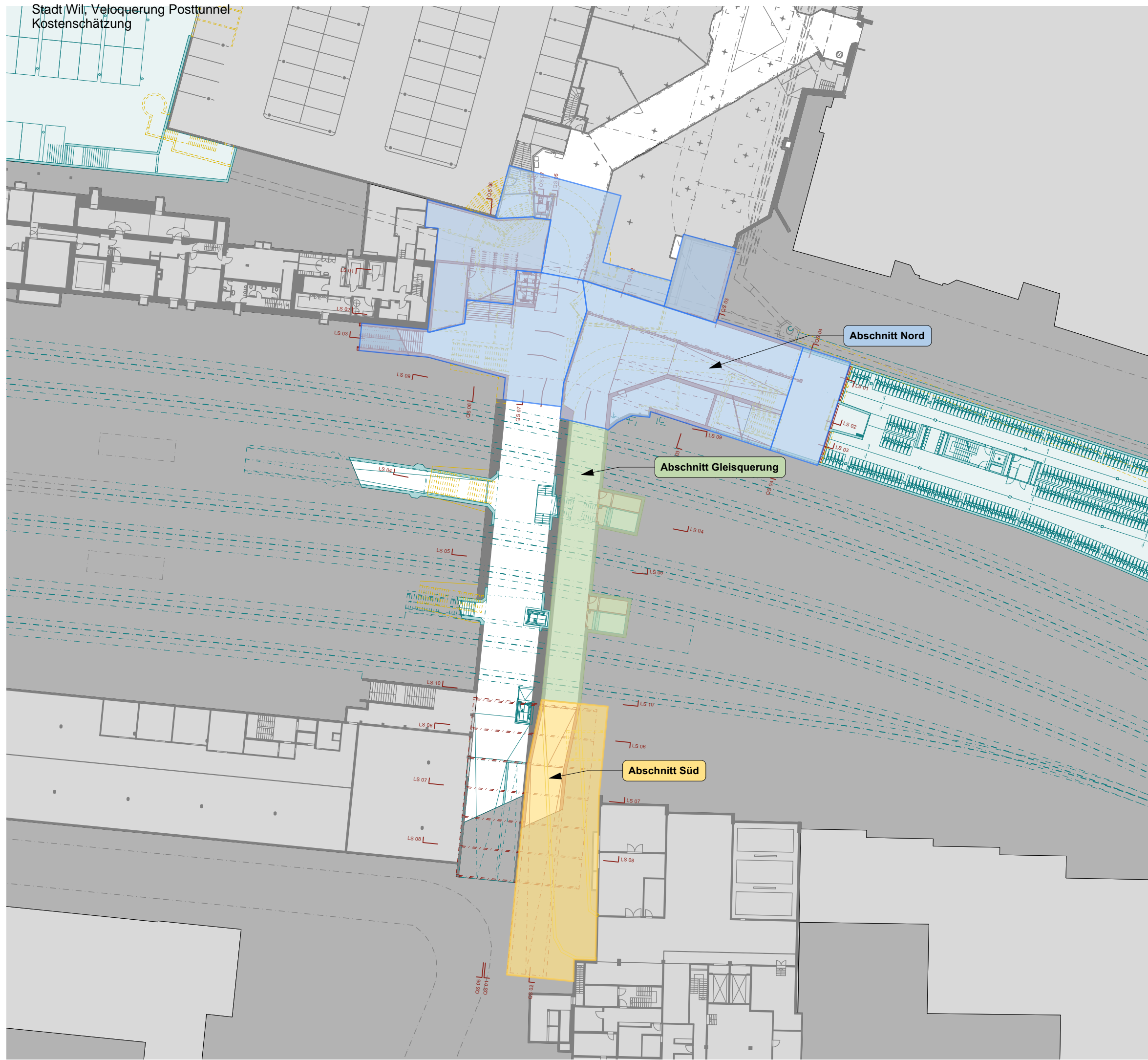
Veloquerung Posttunnel

Kostenabschnitte (Obermodule) Grundriss EG	Mst.	1:500
	Plan Nr:	330 148 500
	Format:	A3
Vorprojekt		31.03.23 bma



10
:8





Legende:

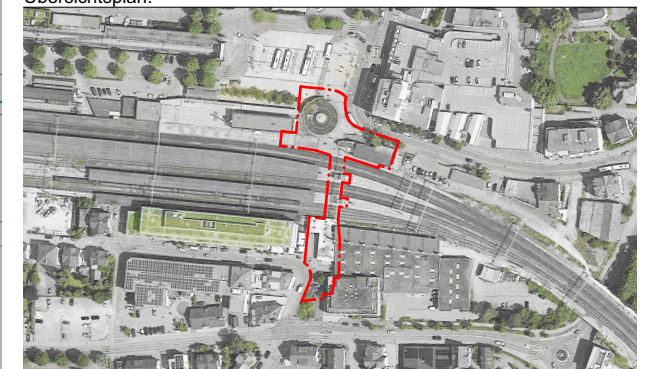
- Abschnitt Gleisquerung
- Abschnitt Nord
- Abschnitt Süd

- Bestehend
- Abbruch
- Drittprojekte
- Neu

Revision:

... a ...

Übersichtsplan:



Veloquerung Posttunnel

Kostenabschnitte	Mst.	1:500
(Obermodule)	Plan Nr:	330 149 500
Grundriss UG	Format:	A3

Vorprojekt 31.03.23 bma

3. Kostenermittlung Land & Rechte

Land & Recht

Kostenträger *Stadt Wil*

Anforderungsdefinition: *Stadt Wil*

Kostengenauigkeit +/- 20%

Land	Fläche	Recht	CHF/m2	Kosten Landerwerb	
Erwerb Posttunnel		245 Kauf	pauschal	CHF	150'000.00
Landerwerb Post Süd		200 Kauf		325 CHF	65'000.00
Landerwerb SBB		0 Kauf		325 CHF	-
Landerwerb WIPA		0 Kauf		325 CHF	-
Landerwerb Railcenter		100 Kauf		325 CHF	32'500.00

Land	Fläche	Recht	CHF/m2	Kosten Landnutzung	
Installation Süd, Post		900 temp. Nutzung 2a		50 CHF	90'000.00
Installation Nord, SBB		500 temp. Nutzung 2a		50 CHF	50'000.00

Mietausfall	Fläche	Recht	CHF/m2	Kosten	
Mietausfall SBB IM	Rondell	Entschädigung	pauschal	CHF	4'050'000.00
Mietausfall Landhausareal	130	Entschädigung; 2a		75 CHF	19'500.00
Mietausfall WIPA-Kommerz		Entschädigung	pauschal	CHF	150'000.00
				CHF	4'607'000.00

4. Kostenermittlung Module 1-10

Modul 1: Gleisquerung

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie				
	Länge PT		38.0 m	
	Breite PT		5.3 m	
	Höhe PT		3.6 m	
	Grundrissfläche inkl. Wand		226 m2	
	Volumen Modul		814 m3	
	Fläche Wände		209 m2	
	Fläche Bodenplatte		186 m2	
	Fläche Decke		186 m2	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Beton-IS</i>	Installation spezial	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Reprofilierung Decke, lokal (20%)	m2	37.2	Fr. 800	Fr. 29'760
	Reprofilierung Wände lokal (10%)	m2	21	Fr. 600	Fr. 12'540
<i>Abbruch</i>	PU-Beton Bereich Kopfbau Nord inkl. Entsorgung	Beton.-m3	11	Fr. 300	Fr. 3'443
	Schadstoffe, Schnitte, Spezialitäten	gl	1	Fr. 7'000	Fr. 7'000
<i>Betonbau (SCC)</i>	Technikräume Lifte	m3	5	Fr. 1'500	Fr. 7'500
<i>Entwässerung</i>	Spülen Leitungen	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Neue Abdeckungen Einläufe	gl	1	Fr. 1'500	Fr. 1'500
<i>Belag</i>	Asphalt liefern und Einbauen	to		Fr. 220	Fr. 0
<i>Abdichtungen</i>	Injektionen	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>SBB</i>	Perronhilfsbrücken inkl. Foundation	m2	60	Fr. 1'000	Fr. 60'000
	Pneukran	gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
	Sicherung FLM, Signalfundament	gl	2	Fr. 5'000	Fr. 10'000
	Schotterhalterung Bereich PU/Posttunnel	m2	20	Fr. 500	Fr. 10'000
	Demontage Perronwinkel P55	lfm	60	Fr. 200	Fr. 12'000
	Einbau Perronwinkel P55	lfm	60	Fr. 490	Fr. 29'400
	Einbetonieren Kabelrohrblock	lfm	60	Fr. 120	Fr. 7'200
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 213'343
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 32'001
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 36'802
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 282'145

Ausbau					
BKP 112 Abbrüche					
	Hartbeton 2cm Veloquerung	m2	172	Fr. 60	Fr. 10'320
	Hartbeton 2cm Aufzüge	m2	28	Fr. 60	Fr. 1'680
	Best. Metallverkleidungen	St.	4	Fr. 300	Fr. 1'200
BKP 215 Äussere Bekleidungen					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	23.5	980	23030
BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore					
	Einsatzelement Drehflügeltüre	St.	2	6000	12000
BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
	Trasseverkleidung Duripanel	m2	40	Fr. 200	Fr. 8'000
	Wanddämmungen XPS Aufzüge	m2	36	120	Fr. 4'320
	Deckendämmung XPS Aufzüge	m2	28	Fr. 140	Fr. 3'920
BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen					
	Sichtbetonwände Veloquerung	m2	200	Fr. 50	Fr. 10'000
	Sichtbetondecken Veloquerung	m2	172	Fr. 50	Fr. 8'600
	Wände Aufzüge	m2	50	Fr. 40	Fr. 2'000
	Decke Aufzüge	m2	28	Fr. 40	Fr. 1'120
BKP 230 Elektroanlagen					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 40'000	Fr. 40'000
	Erdung	gl	1	Fr. 12'000	Fr. 12'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 233 Beleuchtung					
	Lichtband exkl. Metallabdeckung	m	120	Fr. 600	Fr. 72'000
	Beleuchtung Nischen	St.	2	Fr. 4'000	Fr. 8'000
BKP 250 Sanitäranlagen					
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen	gl	1	Fr. 7'000	Fr. 7'000
BKP 271 Gipserarbeiten					
	Einschichtputz auf Wanddämmungen Aufzüge	m2	50	Fr. 50	Fr. 2'500
	Einschichtputz auf Deckendämmungen Aufzüge	m2	28	Fr. 50	Fr. 1'400
BKP 272 Metallbauarbeiten					
	Abdeckblech Leuchtenband	m1	40	Fr. 200	Fr. 8'000
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Raumbeschriftungen	St.	4	Fr. 1'000	Fr. 4'000
BKP 281 Bodenbeläge					
	Boden Veloquerung Hartbeton	m2	172	Fr. 200	Fr. 34'400
	Boden Aufzüge Hartbeton	m2	28	Fr. 200	Fr. 5'600
BKP 286 Bauaustrocknung					
	Prov. Heizung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 287 Baureinigung					
	Bodenfläche	m2	200	Fr. 30	Fr. 6'000
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 310'090
Kleinpositionen					Fr. 31'009
Installationen Ausbau-UN					Fr. 17'055
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 358'154
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 640'000

Modul 2a: Erschliessung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		465	m2		
	Höhe Modul		5.50	m		
	Volumen Modul		2558	m3		

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
Baugrubensicherung	Installation Spez-TB	gl	1	Fr. 18'000	Fr. 18'000
	Rühlwand, 2-fach verankert	m2	300	Fr. 1'500	Fr. 450'000
Aushub	Aushub, Walzen, Behinderungen	m3	1207	Fr. 18	Fr. 21'726
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	233	Fr. 55	Fr. 12'788
	Auffüllung	m3	200	Fr. 8	Fr. 1'600
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	966	Fr. 40	Fr. 38'624
	Transporte/Deponie Inert	m3	241	Fr. 110	Fr. 26'554
Abbruch	Beton	Vol.-m3	1350	Fr. 50	Fr. 67'500
	Bohren+Schneiden inkl. Inst.	m2	40	Fr. 540	Fr. 21'600
	Schadstoffe, Spezialitäten	gl	1	Fr. 25'000	Fr. 25'000
Betonbau	Beton	m3	652	Fr. 800	Fr. 521'600
Belag	Gussasphalt	m2	100	Fr. 60	Fr. 6'000
Entwässerung	Drainagematten	m2	30	Fr. 14	Fr. 420
	Umlegung Werkleitungen	m	30	Fr. 750	Fr. 22'500
	Schächte	Stk	1	Fr. 1'500	Fr. 1'500
	Rinnen	m		Fr. 250	Fr. 0
	Entwässerungsleitung an MW-Kanal	m	50	Fr. 200	Fr. 10'000
Abdichtungen	PBD	m2	402	Fr. 150	Fr. 60'300
	Arbeitsfugen	m	392	Fr. 30	Fr. 11'760
	Injektionen	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
Provisorien SBB	Perronhilfsbrücken	St	0	Fr. 120'000	Fr. 0
	FLM, Signalfundament, Rohrblock	gl	0	Fr. 100'000	Fr. 0
Oberflächenschutz	Graffitienschutz	m2	200	Fr. 30	Fr. 6'000
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 1'328'472
Kleinpositionen	15%				Fr. 199'271
Installation UN	15%				Fr. 229'161
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 1'756'904

Ausbau					
<i>BKP 221 Fenster und Aussentüren</i>					
	Technikraumtür	Stk	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
<i>BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen</i>					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Wanddämmungen XPS Technikraum	m2	60	Fr. 120	Fr. 7'200
	Deckendämmung XPS Technikraum	m2	55	Fr. 140	Fr. 7'700
<i>BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen</i>					
	Wände Veloquerung	m2	350	Fr. 50	Fr. 17'500
	Decke Veloquerung	m2	645	Fr. 50	Fr. 32'250
	Wände Technikraum	m2	80	Fr. 40	Fr. 3'200
	Decke Technikraum	m2	55	Fr. 40	Fr. 2'200
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 69'000	Fr. 69'000
	Erdung	gl	1	Fr. 20'000	Fr. 20'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 6'000	Fr. 6'000
	SGK	gl	1	Fr. 95'000	Fr. 95'000
	Netzkostenbeitrag	gl	1	Fr. 25'000	Fr. 25'000
<i>BKP 233 Beleuchtung</i>					
	Wandeinbauleuchte	Stk	30	Fr. 800	Fr. 24'000
	Deckenleuchte	Stk	12	Fr. 700	Fr. 8'400
	Deckeneinbauleuchten Murten	Stk	14	Fr. 1'200	Fr. 16'800
<i>BKP 250 Sanitäranlagen</i>					
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen	gl	1	Fr. 7'000	Fr. 7'000
<i>BKP 271 Gipsarbeiten</i>					
	Einschichtputz auf Wanddämmungen Technikraum	m2	80	Fr. 50	Fr. 4'000
	Einschichtputz auf Deckendämmungen Technikraum	m2	55	Fr. 50	Fr. 2'750
<i>BKP 272 Metallbauarbeiten</i>					
	Geländer	m1	115	Fr. 650	Fr. 74'750
	Handlauf	m1	115	Fr. 0	Fr. 0
	Handlauf entlang Rampe	m1	180	Fr. 0	Fr. 0
<i>BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik</i>					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Beschriftung von Räumen	Stk	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>BKP 281 Bodenbeläge</i>					
	Boden vor Komerzfläche Asphalt	m2	115		
	Boden Veloquerung Hartbeton	m2	455	Fr. 200	Fr. 91'000
	Boden Technikraum Hartbeton	m2	55	Fr. 100	Fr. 5'500
<i>BKP 286 Bauaustrocknung</i>					
	Prov. Heizung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 287 Baureinigung</i>					
	Bodenfläche	m2	625	Fr. 30	Fr. 18'750
Total Ausbau Zwischensumme 1					
					Fr. 584'000
<i>Kleinpositionen</i>					
	10%				Fr. 58'400
<i>Installationen Ausbau-UN</i>					
	5%				Fr. 32'120
Total Ausbau Zwischensumme 2					
					Fr. 674'520
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					
					Fr. 2'430'000

Modul 2b: Erschliessung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil, SBB INFRA

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie					
	Fläche Modul		256	m2	
	Höhe Modul		4.55	m	
	Volumen Modul		1165	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Baugrubensicherung</i>	Installation Spez-TB	gl	1	Fr. 18'000	Fr. 18'000
	Rühlwand, 1-fach verankert	m2	120	Fr. 1'200	Fr. 144'000
<i>Aushub</i>	Aushub, Walzen, Behinderungen	m3	200	Fr. 18	Fr. 3'600
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	128	Fr. 55	Fr. 7'040
	Auffüllung	m3	100	Fr. 8	Fr. 800
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	160	Fr. 40	Fr. 6'400
	Transporte/Deponie inert	m3	40	Fr. 110	Fr. 4'400
<i>Abbruch</i>	Beton	Vol.-m3	1125	Fr. 50	Fr. 56'250
	Schadstoffe, Schnitte, Spezialitäten	gl	0	Fr. 35'000	Fr. 0
<i>Betonbau</i>	Beton	m3	369	Fr. 800	Fr. 295'200
<i>Belag</i>	Gussasphalt	m2	250	Fr. 60	Fr. 15'000
<i>Entwässerung</i>	Drainagematten	m2	50	Fr. 14	Fr. 700
	Umlegung Werkleitungen	m	20	Fr. 750	Fr. 15'000
	Schächte	Stk	2	Fr. 1'500	Fr. 3'000
	Rinnen	m	0	Fr. 250	Fr. 0
	Entwässerungsleitung zum MW-Kanal	m	40	Fr. 200	Fr. 8'000
<i>Abdichtungen</i>	PBD	m2	494	Fr. 150	Fr. 74'100
	Arbeitsfugen	m	273	Fr. 30	Fr. 8'190
	Injektionen	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>Oberflächenschutz</i>	Graffitienschutz	m2	140	Fr. 30	Fr. 4'200
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 668'880
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 100'332
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 115'382
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 884'594

Ausbau					
BKP 215 Äussere Bekleidungen					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	15	Fr. 1'150	Fr. 17'250
	Zuschlag EI30	m2	15	Fr. 0	Fr. 0
BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore					
	Einsatzelement Schiebetür EI30	Stk	1	Fr. 0	Fr. 0
BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen					
	Sichtbeton Wandflächen	m2	180	Fr. 50	Fr. 9'000
	Sichtbeton Deckenfläche	m2	205	Fr. 50	Fr. 10'250
BKP 230 Elektroanlagen					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 25'000	Fr. 25'000
	Erdung	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
BKP 233 Beleuchtung					
	Deckeneinbauleuchten Murten	Stk	20	Fr. 1'200	Fr. 24'000
BKP 250 Sanitäranlagen					
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
BKP 261 Aufzugsanlagen					
	Personenaufzüge neu	Stk	2	Fr. 300'000	Fr. 600'000
BKP 272 Metallbauarbeiten					
	Geländer EG Treppe 1	m1	26	Fr. 650	Fr. 16'900
	Geländer EG Treppe 2	m1	22	Fr. 650	Fr. 14'300
	Handlauf Geländer EG Treppe 1	m1	26	Fr. 0	Fr. 0
	Handlauf Geländer EG Treppe 2	m1	22	Fr. 0	Fr. 0
	Handlauf Treppe 1	m1	32	Fr. 250	Fr. 8'000
	Handlauf Treppe 2	m1	20	Fr. 250	Fr. 5'000
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Beschriftung von Räumen	Stk	5	Fr. 1'000	Fr. 5'000
BKP 281 Bodenbeläge					
	Treppenstufen 1: 6.3 m breit	Stk	23	Fr. 1'500	Fr. 34'500
	Treppenstufen 2: 3 m breit	Stk	25	Fr. 1'000	Fr. 25'000
	Treppenpodest 1	m2	19	Fr. 600	Fr. 11'400
	Treppenpodest 2	m2	4.5	Fr. 600	Fr. 2'700
	Wasserrinnen Treppe 1	m1	20.4	Fr. 400	Fr. 8'160
	Wasserrinnen Treppe 2	m1	19.4	Fr. 400	Fr. 7'760
BKP 286 Bauaustrocknung					
	Prov. Heizung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 287 Baureinigung					
	Bodenfläche	m2	335	Fr. 30	Fr. 10'050
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 864'270
Kleinpositionen	10%				Fr. 86'427
Installationen Ausbau-UN	5%				Fr. 47'535
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 998'232
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 1'880'000

Modul 2c: Erschliessung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil, SBB IMMO

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		185 m2	
	Höhe Modul		4.35 m	
	Volumen Modul		805 m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Aushub</i>	Aushub, Walzen, Behinderungen	m3	93	Fr. 18	Fr. 1'674
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	93	Fr. 55	Fr. 5'115
	Auffüllung	m3	100	Fr. 8	Fr. 800
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	74	Fr. 40	Fr. 2'960
	Transporte/Deponie inert	m3	19	Fr. 110	Fr. 2'090
<i>Abbruch</i>	Beton	Vol.-m3	740	Fr. 50	Fr. 37'000
	Schadstoffe, Schnitte, Spezialitäten	gl	0	Fr. 35'000	Fr. 0
<i>Betonbau</i>	Beton	m3	294	Fr. 800	Fr. 235'200
	Unterfangung	m3	32	Fr. 2'400	Fr. 76'800
<i>Abdichtungen</i>	PBD	m2	215	Fr. 150	Fr. 32'250
	Arbeitsfugen	m	207	Fr. 30	Fr. 6'210
	Injektionen	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
<i>Oberflächenschutz</i>	Graffitischutz	m2	20	Fr. 30.00	Fr. 600
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 402'699
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 60'405
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 69'466
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 532'569

Ausbau					
<i>BKP 215 Äussere Bekleidungen</i>					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	37.4	Fr. 1'150	Fr. 43'010
	Zuschlag EI30	m2	37.4	Fr. 0	Fr. 0
	RC2	m2	37.4	Fr. 250	Fr. 9'350
<i>BKP 216 Natursteinarbeiten</i>					
	Natursteinsockel in Pfosten-Riegel-Fassade	m2	11.5	Fr. 150	Fr. 1'725
<i>BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore</i>					
	Einsatzelement Schiebetür EI30	Stk	2	Fr. 17'700	Fr. 35'400
<i>BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen</i>					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Innendämmung XPS Aussenwand	m2	215	Fr. 120	Fr. 25'800
	Innendämmung XPS Decke	m2	170	Fr. 140	Fr. 23'800
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 27'000	Fr. 27'000
	Erdung	gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
<i>BKP 240 Heizungsanlagen</i>					
	Wärmeverteilung	gl	1	Fr. 25'000	Fr. 25'000
<i>BKP 244 Lüftungsanlagen</i>					
	Lüftungsanlagen	gl	1	Fr. 30'000	Fr. 30'000
<i>BKP 250 Sanitäranlagen</i>					
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen	gl	1	Fr. 12'000	Fr. 12'000
<i>BKP 271 Gipserarbeiten</i>					
	Vorsatzschale GKP, gespachtelt	m2	170	Fr. 120	Fr. 20'400
	Schienensystem Jordal	m2	170	Fr. 150	Fr. 25'500
	Einschichtputz auf Wanddämmungen Technikraum	m2	25	Fr. 50	Fr. 1'250
	Einschichtputz auf Deckendämmungen Technikraum	m2	170	Fr. 50	Fr. 8'500
<i>BKP 272 Innentüren</i>					
	Innentüren aus Metall	Stk	2	Fr. 3'000	Fr. 6'000
<i>BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik</i>					
	Beschriftung von Räumen	Stk	5	Fr. 1'000	Fr. 5'000
<i>BKP 281 Bodenbeläge</i>					
	Dampfsperre	m2	145	Fr. 30	Fr. 4'350
	Wärmedämmung	m2	145	Fr. 80	Fr. 11'600
	Zementunterlagsboden	m2	145	Fr. 60	Fr. 8'700
	Hartbetonbelag	m2	30	Fr. 150	Fr. 4'500
<i>BKP 286 Bauaustrocknung</i>					
	Prov. Heizung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 287 Baureinigung</i>					
	Bodenfläche	m2	175	Fr. 30	Fr. 5'250
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 360'135
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 36'014
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 19'807
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 415'956
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 950'000

Modul 2d: Erschliessung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

WIPA

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		147 m2	
	Höhe Modul		4.20 m	
	Volumen Modul		617 m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Aushub</i>	Aushub, Walzen, Behinderungen	m3	56	Fr. 18	Fr. 1'008
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	74	Fr. 55	Fr. 4'070
	Auffüllung	m3	100	Fr. 8	Fr. 800
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	44	Fr. 40	Fr. 1'760
	Transporte/Deponie inert	m3	11	Fr. 110	Fr. 1'210
<i>Abbruch</i>	Beton	Vol.-m3	740	Fr. 50	Fr. 37'000
	Bohren+Schneiden inkl. Inst.	m2	18	Fr. 540	Fr. 9'450
	Altlasten+Entsorgung	gl	1	Fr. 6'000	Fr. 6'000
<i>Betonbau</i>	Beton	m3	200	Fr. 800	Fr. 160'000
	Anschluss Bestand HH	Stk.	350	Fr. 35	Fr. 12'250
	Anschluss Bestand aufrauen	m2	18	Fr. 30	Fr. 540
<i>Abdichtungen</i>	PBD	m2	352	Fr. 150	Fr. 52'800
	Arbeitsfugen	m	191	Fr. 30	Fr. 5'730
	Injektionen	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 294'618
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 44'193
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 50'822
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 389'632

Ausbau					
BKP 215 Äussere Bekleidungen					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	63.7	Fr. 1'150	Fr. 73'255
	Anschluss an Bestand	m1	6.5	Fr. 250	Fr. 1'625
	Zuschlag EI30	m2	63.7	Fr. 0	Fr. 0
BKP 216 Natursteinarbeiten					
	Natursteinsockel in Pfosten-Riegel-Fassade	m2	19.6	Fr. 150	Fr. 2'940
BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore					
	Einsatzelement Schiebetür EI30	Stk	2	Fr. 17'700	Fr. 35'400
BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Innendämmung XPS Aussenwand	m2	45	Fr. 120	Fr. 5'400
	Innendämmung XPS Decke	m2	115	Fr. 140	Fr. 16'100
BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen					
	Sichtbeton Deckenfläche PU	m2	125	Fr. 50	Fr. 6'250
	Wände PU	m2	25	Fr. 40	Fr. 1'000
	Decke Kommerzfläche	m2	115	Fr. 40	Fr. 4'600
	Wände Kommerzfläche	m2	45	Fr. 40	Fr. 1'800
	Decke, Wände Treppenhaus zu Parkhaus	m2	100	Fr. 40	Fr. 4'000
BKP 230 Elektroanlagen					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Erdung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
BKP 233 Beleuchtung					
	Deckeneinbauleuchte Murten	Stk	10	Fr. 1'200	Fr. 12'000
BKP 261 Aufzugsanlagen					
	Personenaufzug anpassen	Stk	1	Fr. 150'000	Fr. 150'000
BKP 271 Gipsarbeiten					
	Vorsatzschale GKP, gespachtelt (Annahme)	m2	45	Fr. 120	Fr. 5'400
	Abgehängte Gipsdecke (Annahme)	m2	115	Fr. 200	Fr. 23'000
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Beschriftung von Räumen	Stk	6	Fr. 500	Fr. 3'000
BKP 281 Bodenbeläge					
	Asphalt UG	m2	125		
	Dampfsperre	m2	115	Fr. 30	Fr. 3'450
	Wärmedämmung	m2	115	Fr. 80	Fr. 9'200
	Zementunterlagsboden	m2	115	Fr. 60	Fr. 6'900
	Bodenbelag Kommerzfläche (Budgetposition)	m2	115	Fr. 150	Fr. 17'250
BKP 286 Bauaustrocknung					
	Prov. Heizung	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
BKP 287 Baureinigung					
	Bodenfläche	m2	620	Fr. 30	Fr. 18'600
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 435'170
Kleinpositionen					
	10%				Fr. 43'517
Installationen Ausbau-UN					
	5%				Fr. 23'934
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 502'621
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 890'000

Modul 2e: Erschliessung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

M2I

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		100.0	m2	
	Höhe Modul		3.7	m	
	Volumen Modul		370	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>potentieller Abbruch</i>		m3	189	Fr. 50	Fr. 9'450
<i>potentieller Betonneubau</i>		m3	47	Fr. 800	Fr. 37'600
<i>Anschluss Bestand HH</i>		Stk	150	Fr. 35	Fr. 5'250
<i>Anschluss Bestand Aufrauen</i>		m2	8	Fr. 30.00	Fr. 240
<i>Graffitischutz</i>		m2	30	Fr. 30.00	Fr. 900
<i>Abdichtungen</i>		m2	57	Fr. 150.00	Fr. 8'550
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 61'990
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 9'299
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 10'693
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 81'982

Ausbau					
<i>BKP 112 Abbrüche</i>					
	Best. Eingangssituation, Fassade (Annahme)	m2	23.1	Fr. 300	Fr. 6'930
	Fassade (Annahme)	m2	41	Fr. 300	Fr. 12'300
	Best. Bodenbelag	m2	95	Fr. 50	Fr. 4'750
<i>BKP 215 Äussere Bekleidungen</i>					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	40.9	Fr. 980	Fr. 40'082
	Zuschlag EI30	m2	40.9	Fr. 400	Fr. 16'360
<i>BKP 216 Natursteinarbeiten</i>					
	Natursteinsockel in Pfosten-Riegel-Fassade	m2	13.62	Fr. 150	Fr. 2'043
<i>BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore</i>					
	Einsatzelement Schiebetür EI30	Stk	3	Fr. 18'000	Fr. 54'000
<i>BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen</i>					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen</i>					
	Sichtbeton Decke	m2	42	Fr. 50	Fr. 2'100
	Sichtbeton Wände	m2	95	Fr. 50	Fr. 4'750
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Erdung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>BKP 233 Beleuchtung</i>					
	Deckeneinbauleuchte Murten	Stk	2	Fr. 1'200	Fr. 2'400
<i>BKP 250 Sanitäranlagen</i>					
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
<i>BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik</i>					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
	Beschriftung von Räumen	Stk	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>BKP 281 Bodenbeläge</i>					
	Hartbetonbelag	m2	95	Fr. 200	Fr. 19'000
<i>BKP 287 Baureinigung</i>					
	Bodenfläche	m2	95	Fr. 30	Fr. 2'850
Total Ausbau Zwischensumme					Fr. 193'565
<i>Kleinpositionen</i>					Fr. 19'357
<i>Installationen Ausbau-UN</i>					Fr. 10'646
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 223'568
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 310'000

Modul 3: Abbruch Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefintion:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		350.0	m2	
	Höhe Modul		4.3	m	
	Volumen Modul		1505	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Abbruch					
<i>Abbruch</i>	Beton	Vol.-m3	1505	Fr. 40	Fr. 60'200
	Bohren+Schneiden inkl. Inst.	m2	60	Fr. 540	Fr. 32'400
	Schadstoffe, Schnitte, Spezialitäten	gl	1	Fr. 35'000	Fr. 35'000
Total Abbruch Zwischensumme					Fr. 127'600
Zwischensumme					Fr. 127'600
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 19'140
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 22'011
Total (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 170'000

Modul 4: Optionale Kommerzfläche

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

WIPA

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		77.0	m2	
	Höhe Modul		4.5	m	
	Volumen Modul		347	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Baugrubensicherung</i>	Installations Spez-TB	gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
	Rühlwand, 1-fach verankert	m2	50	Fr. 1'200	Fr. 60'000
<i>Aushub</i>	Aushub, Walzen, Behinderung	m3	347	Fr. 18	Fr. 6'246
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	39	Fr. 55	Fr. 2'145
	Auffüllungen	m3	100	Fr. 8	Fr. 800
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	277	Fr. 40	Fr. 11'080
	Transporte/Deponie inert	m3	69	Fr. 110	Fr. 7'590
<i>Abbruch</i>	Beton	Vol-m3	0	Fr. 35	Fr. 0
	Schnitte, Spezialitäten	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
<i>Betonbau</i>	Beton	m3	142	Fr. 800	Fr. 113'600
<i>Abdichtungen</i>	PBD	m2	92	Fr. 150	Fr. 13'800
	Arbeitsfugen	m	84	Fr. 30	Fr. 2'520
	Injektionen	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>Verkehrsführung</i>	Strassenhilfsbrücke inkl. Foundation	m2	80	Fr. 1'000	Fr. 80'000
	Pneukran	gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 324'781
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 48'717
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 56'025
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 429'523

Ausbau					
BKP 215 Äussere Bekleidungen					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	21.8	Fr. 1'150	Fr. 25'070
	Zuschlag EI30	m2	21.8	Fr. 0	Fr. 0
BKP 216 Natursteinarbeiten					
	Natursteinsockel in Pfosten-Riegel-Fassade	m2	6.7	Fr. 150	Fr. 1'005
BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore					
	Einsatzelement Schiebetür EI30	Stk	1	Fr. 17'700	Fr. 17'700
BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG				
	Brandabschottungen aus Weichschott	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Innendämmung XPS Aussenwand	m2	35	Fr. 120	Fr. 4'200
	Innendämmung XPS Decke	m2	70	Fr. 140	Fr. 9'800
BKP 230 Elektroanlagen					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 7'000	Fr. 7'000
	Erdung	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
BKP 240 Heizungsanlagen					
	Wärmeverteilung	gl	1	Fr. 12'000	Fr. 12'000
BKP 244 Lüftungsanlagen					
	Lüftungsanlagen	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
BKP 250 Sanitäranlagen					
	Sanitäranlagen exkl. Apparate	gl	1	Fr. 7'000	Fr. 7'000
BKP 271 Gipsarbeiten					
	Vorsatzschale GKP, gespachtelt	m2	150	Fr. 120	Fr. 18'000
	Schienensystem Jordal	m2	70	Fr. 150	Fr. 10'500
	Einschichtputz auf Wärmedämmung Decke	m2	70	Fr. 50	Fr. 3'500
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik					
	Beschriftung von Räumen	Stk	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
BKP 281 Bodenbeläge					
	Dampfsperre	m2	70	Fr. 30	Fr. 2'100
	Wärmedämmung	m2	70	Fr. 80	Fr. 5'600
	Zementunterlagsboden	m2	70	Fr. 60	Fr. 4'200
BKP 287 Baureinigung					
	Bodenfläche	m2	70	Fr. 30	Fr. 2'100
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 152'775
Kleinpositionen	10%				Fr. 15'278
Installationen Ausbau-UN	5%				Fr. 8'403
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 176'455
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 610'000

Modul 5: Erschliessung Süd

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Geometrie	Fläche Modul		209 m2		
	Höhe Modul		2.75 m		
	Volumen Modul		575 m3		

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
Baugrubensicherung	Installation Spez-TB	gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
	Nagelwand	m2	160	Fr. 500	Fr. 80'000
Aushub	Aushub, Walzen, Behinderungen	m3	760	Fr. 18	Fr. 13'680
	Kiesgemisch UG0/45 liefern, verdichten	m3	360	Fr. 55	Fr. 19'800
	Auffüllung	m3	875	Fr. 8	Fr. 7'000
	Transporte/Deponie unverschmutzt	m3	608	Fr. 40	Fr. 24'320
	Transporte/Deponie Inert	m3	152	Fr. 110	Fr. 16'720
Abbruch	Beton	Vol.-m3	341	Fr. 35	Fr. 11'935
	Schadstoffe, Schnitte, Spezialitäten	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
Betonbau	Beton	m3	330	Fr. 800	Fr. 264'000
	Unterfangung	m3	25	Fr. 1'200	Fr. 30'000
Entwässerung	Drainagematten	m2	0	Fr. 14	Fr. 0
	Umlegung Werkleitungen	m	10	Fr. 750	Fr. 7'500
	Schächte	Stk	1	Fr. 1'500	Fr. 1'500
	Rinnen	m	0	Fr. 250	Fr. 0
	Entwässerungsleitung	m	10	Fr. 200	Fr. 2'000
Spez-TB Pumpschacht	Baugrube, Verbau	m2	24	Fr. 600.00	Fr. 14'400
Abdichtungen	PBD	m2	340	Fr. 150	Fr. 51'000
	Arbeitsfugen	m	160	Fr. 30	Fr. 4'800
	Injektionen	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
Oberflächenschutz	Graffitienschutz	m2	184	Fr. 30	Fr. 5'520
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 579'175
Kleinpositionen	15%				Fr. 86'876
Installation UN	15%				Fr. 99'908
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 765'959

Ausbau					
BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen					
	Sichtbeton Decke	m2	180	Fr. 50	Fr. 9'000
	Sichtbeton Wände	m2	50	Fr. 50	Fr. 2'500
BKP 230 Elektroanlagen					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Erdung	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 2'000	Fr. 2'000
BKP 233 Beleuchtung					
	Wandeinbauleuchten	Stk	16	Fr. 800	Fr. 12'800
BKP 272 Metallbauarbeiten					
	Geländer EG (inkl. PU)	m1	100	Fr. 650	Fr. 65'000
	Handlauf EG (inkl. PU)	m1	100	Fr. 0	Fr. 0
	Handlauf entlang Rampe	m1	60	Fr. 0	Fr. 0
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik					
	Bodenmarkierungen für Personen- und Veloführung	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 281 Bodenbeläge					
	Boden Rampe Hartbeton	m2	170	Fr. 200	Fr. 34'000
BKP 287 Baureinigung					
	Bodenfläche	m2	170	Fr. 30	Fr. 5'100
Total Ausbau Zwischensumme					Fr. 148'400
Kleinpositionen	10%				Fr. 14'840
Installationen Ausbau-UN	5%				Fr. 8'162
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 171'402
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 940'000

Modul 6a: Vorplatz Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		1000 m2		
Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Abbrüche					
<i>Abbruch Bestand</i>					
	Abbruch und Entsorgung bestehender Belag	m2	1000	Fr. 10	Fr. 10'000
	Abbruch Fundationsschicht	m3	400	Fr. 30	Fr. 12'000
	Abbruch Randabschlüsse (Annahme ca. 50% ersetzen)	lfm	50	Fr. 15	Fr. 750
	Abbruch Möblierung divers	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Abbruch Randabschlüsse bei Strassenkurve	lfm	20	Fr. 15	Fr. 300
<i>Platzerstellung</i>					
	Fundationsschicht einbauen, inkl. Materiallieferung	m3	400	Fr. 75	Fr. 30'000
	Walzasphalt einbauen	to	260	Fr. 220	Fr. 57'200
	Randstein einbauen	lfm	70	Fr. 110	Fr. 7'700
	Abdichtungen	m2	170	Fr. 150	Fr. 25'500
<i>Platzgestaltung</i>					
	Bäume stützen+schützen	Stk	3	Fr. 2'000	Fr. 6'000
	Gestaltungselemente	gl	1	Fr. 6'000	Fr. 6'000
<i>Werke</i>					
	Umlegung Werkleitungen	m	40	Fr. 500	Fr. 20'000
	KS Entwässerung	gl	3	Fr. 4'500	Fr. 13'500
	Einlaufschächte Entwässerung	Stk	5	Fr. 2'000	Fr. 10'000
	Entwässerungsleitungen	m	60	Fr. 400	Fr. 24'000
	Rinnen	m	10	Fr. 250	Fr. 2'500
	Anschluss an Kanalisation	Stk	1	Fr. 7'500	Fr. 7'500
	VK Elektro mit Fundament	Stk	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>Provisorien</i>					
	Kundenpunkt SBB (2 Billettautomaten, SiDs)	gl	2	Fr. 5'000	Fr. 10'000
	Provisorium Kiosk (30m2)	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Provisorium Brezel (30m2)	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 282'950
<i>Kleinpositionen</i>	15%				Fr. 42'443
<i>Installation UN</i>	15%				Fr. 48'809
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 374'201
Ausbau					
<i>Keine Kosten im Ausbau</i>					
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 0
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 0
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 0
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 0
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 370'000

Modul 6b: Vorplatz Nord (Perronbereich)

Kostenträger SBB Infra

Anforderungsdefinition: SBB Infra

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		270	m2		
Kosten		Einheit	Ausmass	EP		GP
Rohbau						
<i>Abbruch Bestand</i>						
	Abbruch und Entsorgung bestehender Belag	m2	230		Fr. 10	Fr. 2'300
	Abbruch Fundationsschicht	m3	100		Fr. 30	Fr. 3'000
	Entsorgung PAK-Belasteter Belag	m2	50		Fr. 30	Fr. 1'500
	Abbruch Randabschlüsse	m	10		Fr. 15	Fr. 150
<i>Platzerstellung</i>						
	Fundationsschicht einbauen, inkl. Materiallieferung	m3	90		Fr. 75	Fr. 6'750
	Walzasphalt einbauen	to	60		Fr. 220	Fr. 13'200
	Randstein einbauen	m	10		Fr. 110	Fr. 1'100
<i>Werke</i>						
	Umlegung Werkleitungen	m	30		Fr. 500	Fr. 15'000
	Entwässerungsleitungen	m	20		Fr. 400	Fr. 8'000
	Anschluss an Kanalisation	Stk	1		Fr. 7'500	Fr. 7'500
	Umlegung SBB-Leitungen	gl	1		Fr. 7'500	Fr. 7'500
<i>Betonüberdachung</i>						
	Beton	m3	145		Fr. 700	Fr. 101'500
	Lehr/Montagegerüst	m2	356		Fr. 200	Fr. 71'200
<i>Lifte</i>						
	Material S355	t	2.24		Fr. 2'000	Fr. 4'480
	Herstellung Werk	t	2.24		Fr. 1'000	Fr. 2'240
	Oberflächenschutz	m2	72.18		Fr. 80	Fr. 5'774
	Div. Werkstattplanung, Massaufnahmen, QS, Kleinteile	Proz-Anteil	0.15		Fr. 12'494	Fr. 1'875
	Hebegeräte	Proz-Anteil	0.3		Fr. 14'369	Fr. 4'310
	Revision/Behig Lift für BZ	gl	1		Fr. 10'000	Fr. 10'000
Total Rohbau Zwischensumme 1						Fr. 267'379
<i>Kleinpositionen</i>						
	15%					Fr. 40'107
<i>Installation UN</i>						
	15%					Fr. 46'123
Total Rohbau Zwischensumme 2						Fr. 353'609

Ausbau					
<i>BKP 211 Gerüste</i>					
	Hebebühnen / Hebeanlagen	Mt.	2	Fr. 10'000	Fr. 20'000
<i>BKP 215 Äussere Bekleidungen</i>					
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion	m2	53.1	Fr. 1'050	Fr. 55'755
	Zuschlag EI30	m2	53.1	Fr. 0	Fr. 0
<i>BKP 222 Spenglerarbeiten</i>					
	Dachrandverkleidung CNS	m1	80	Fr. 180	Fr. 14'400
	Zuschlag für Nacharbeit	gl	0.15	Fr. 14'400	Fr. 2'160
<i>BKP 224 Bedachungsarbeiten</i>					
	Absturzsicherungen	m1	80	Fr. 150	Fr. 12'000
	Substrat	m2	365	Fr. 20	Fr. 7'300
	Drainageschicht	m2	365	Fr. 15	Fr. 5'475
	Trenn- und Schutzvlies	m2	400	Fr. 15	Fr. 6'000
	Abdichtung	m2	400	Fr. 65	Fr. 26'000
	Flüssigkunststoffabdichtungen	gl	1	Fr. 4'000	Fr. 4'000
	Gefälldämmung	m2	365	Fr. 60	Fr. 21'900
	Dampfsperre	m2	400	Fr. 20	Fr. 8'000
	Zuschlag für Nacharbeit	gl	0.15	Fr. 90'675	Fr. 13'601
<i>BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlung</i>					
	Sichtbetonuntersicht Vordach	m2	360	Fr. 50	Fr. 18'000
	Sichtbeton Stützen EG	Stk	5	Fr. 800	Fr. 4'000
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Erdung	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 233 Beleuchtung</i>					
	Deckeneinbauleuchte Langbau	Stk	13	Fr. 800	Fr. 10'400
	Deckeneinbauleuchte Langbau	Stk	21	Fr. 800	Fr. 16'800
<i>BKP 250 Sanitäranlagen</i>					
	Sanitäranlagen exkl. Apparate	gl	1	Fr. 10'000	Fr. 10'000
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 278'791
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 27'879
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 15'334
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 322'004
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 680'000

Modul 6c: Optionaler Kommerzstand

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie		Fläche Modul		m2		
		Höhe Modul		m		
		Volumen Modul		m3		
Kosten			Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau						
<i>keine Kosten im Rohbau</i>			m3	0	Fr. 0	Fr. 0
Total Rohbau Zwischensumme 1						Fr. 0
<i>Kleinpositionen</i>	15%					Fr. 0
<i>Installation UN</i>	15%					Fr. 0
Total Rohbau Zwischensumme 2						Fr. 0
Ausbau						
BKP 215 Äussere Bekleidungen						
	Aluminium Pfosten-Riegel-Konstruktion		m2	70.8	Fr. 980	Fr. 69'384
	Zuschlag EI30		m2	70.8	Fr. 0	Fr. 0
BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore						
	Einsatzelement Schiebetür EI30		Stk	1	Fr. 17'700	Fr. 17'700
BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen						
	Abdichtung Boden, Wände, Decke ü. UG					
	Brandabschottungen aus Weichschott		gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
	Deckendämmung XPS Technikraum		m2	25	Fr. 140	Fr. 3'500
BKP 230 Elektroanlagen						
	Installation Komplett		gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Erdung		gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
	Provisorien		gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
BKP 240 Heizungsanlagen						
	Wärmeverteilung		gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 244 Lüftungsanlagen						
	Lütungsanlagen		gl	1	Fr. 8'000	Fr. 8'000
BKP 250 Sanitäranlagen						
	Sanitäranlagen exkl. Leitungen		gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
BKP 271 Gipsarbeiten						
	Schienensystem Jordal		m2	25	Fr. 150	Fr. 3'750
	Einschichtputz auf Deckendämmungen		m2	25	Fr. 50	Fr. 1'250
BKP 278 Beschriftungen, Markierungen Signaletik						
	Beschriftung von Räumen		Stk	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
BKP 281 Bodenbeläge						
	Dampfsperre		m2	25	Fr. 30	Fr. 750
	Wärmedämmung		m2	25	Fr. 80	Fr. 2'000
	Zementunterlagsboden		m2	25	Fr. 60	Fr. 1'500
BKP 286 Bauaustrocknung						
	Prov. Heizung		gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
BKP 287 Baureinigung						
	Bodenfläche		m2	25	Fr. 40	Fr. 1'000
Total Ausbau Zwischensumme 1						Fr. 128'834
<i>Kleinpositionen</i>	10%					Fr. 12'883
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%					Fr. 7'086
Total Ausbau Zwischensumme 2						Fr. 148'803
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet						Fr. 150'000

Modul 7: Überdachung Nord

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		270.5	m2	
	Höhe Modul		6.1	m	
	Volumen Modul		1649.9	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Material S355</i>	Träger Dach	t	6.29	Fr. 1'600	Fr. 10'064
	Stützen Dach	t	17.41	Fr. 2'500	Fr. 43'525
<i>Herstellung Werk</i>	Träger Dach	t	6.29	Fr. 1'000	Fr. 6'290
	Stützen Dach	t	17.41	Fr. 1'500	Fr. 26'115
<i>Oberflächenschutz</i>	Träger Dach	m^2	120.58	Fr. 80	Fr. 9'646
	Stützen Dach	m^2	221.76	Fr. 80	Fr. 17'741
<i>Div. Werkstattplanung, Massaufnahmen, QS, Kl</i>	ca. 15% vorige Pos	gl	0.15	Fr. 113'381	Fr. 17'007
<i>Hebegeräte</i>	30% vorige Pos	gl	0.30	Fr. 130'388	Fr. 39'117
<i>Dachentwässerung</i>	Falleitung	m	40.00	Fr. 150	Fr. 6'000
	Sammelleitung, Anschluss MW-Kanal	m	20.00	Fr. 250	Fr. 5'000
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 180'000
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 18'000
<i>Installation UN</i>	10%				Fr. 19'800
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 217'800

Ausbau					
<i>BKP 211 Gerüste</i>					
	Hebebühnen / Hebeanlagen	Mt.	2	Fr. 10'000	Fr. 20'000
	Schutztunnel	m1	280	Fr. 80	Fr. 22'400
<i>BKP 215 Äussere Bekleidungen</i>					
	Lochblechschürzen	m2	166.1	Fr. 800	Fr. 132'880
<i>BKP 222 Spenglerarbeiten</i>					
	Dachrandverkleidung CNS	m1	75	Fr. 180	Fr. 13'500
	Verkleidun Querträger CNS	m1	55	Fr. 250	Fr. 13'750
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 27'250	Fr. 4'088
<i>BKP 224 Bedachungsarbeiten</i>					
	Absturzsicherungen	m1	75	Fr. 150	Fr. 11'250
	Substrat	m2	260	Fr. 30	Fr. 7'800
	Drainageschicht	m2	260	Fr. 15	Fr. 3'900
	Trenn- und Schutzvlies	m2	340	Fr. 15	Fr. 5'100
	Abdichtung	m2	340	Fr. 65	Fr. 22'100
	Flüssigkunststoffabdichtungen	m1	180	Fr. 50	Fr. 9'000
	Holzfüllung	m1	180	Fr. 50	Fr. 9'000
	Gefällsdämmung	m2	260	Fr. 60	Fr. 15'600
	Dampfsperre	m2	340	Fr. 20	Fr. 6'800
	Zementfaserplatte	m2	260	Fr. 50	Fr. 13'000
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 103'550	Fr. 15'533
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Erdung	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 233 Beleuchtung</i>					
	Laterne	Stk	16	Fr. 1'800	Fr. 28'800
<i>BKP 272 Metallbauarbeiten</i>					
	Stahlbau	m2			
	Trapezblech untersicht beschichtet	m2	260	Fr. 180	Fr. 46'800
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 46'800	Fr. 7'020
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 431'320
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 43'132
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 23'723
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 498'175
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 720'000

Modul 8: Vorplatz Süd

Kostenträger

Stadt Wil

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		520	m2		
Kosten		Einheit	Ausmass	EP		GP
Rohbau						
<i>Abbruch Bestand</i>						
	Abbruch bestehender Belag	m2	520		Fr. 10	Fr. 5'200
	Abbruch Fundationsschicht	m3	210		Fr. 30	Fr. 6'300
	Abbruch Randabschlüsse (Annahme nur örtlich)	lfm	10		Fr. 15	Fr. 150
	Abbruch Möblierung divers	gl	1		Fr. 5'000	Fr. 5'000
	Abbruch Belag für Stützenfundamente	m2	50		Fr. 10	Fr. 500
	Abbruch Fundationsschicht für Fundamente	m3	20		Fr. 30	Fr. 600
<i>Platzerstellung</i>						
	Fundationsschicht einbauen, inkl. Materiallieferung	m3	160		Fr. 75	Fr. 12'000
	Walzaspalt einbauen	to	95		Fr. 220	Fr. 20'900
	Randstein einbauen	lfm	10		Fr. 110	Fr. 1'100
	Walzaspalt einbauen	to	230		Fr. 220	Fr. 50'600
	Randstein einbauen	lfm	70		Fr. 110	Fr. 7'700
<i>Werke</i>						
	Umlegung Werkleitungen	m	60		Fr. 500	Fr. 30'000
	Verschiebung Hydrant	gl	1		Fr. 2'500	Fr. 2'500
	Verschiebung Kandelaber	gl	1		Fr. 2'000	Fr. 2'000
	Pumpschacht	Stk	1		Fr. 17'000	Fr. 17'000
	KS Entwässerung	gl	3		Fr. 4'500	Fr. 13'500
	Einlaufschächte Entwässerung	Stk	2		Fr. 2'000	Fr. 4'000
	Entwässerungsleitungen	m	20		Fr. 400	Fr. 8'000
	Rinnen	m	0		Fr. 250	Fr. 0
	Anschluss an Kanalisation	Stk	1		Fr. 7'500	Fr. 7'500
Total Rohbau Zwischensumme 1						Fr. 194'550
<i>Kleinpositionen</i>						Fr. 29'183
<i>Installation UN</i>						Fr. 33'560
Total Rohbau Zwischensumme 2						Fr. 257'292
Ausbau						
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>						
	Installation Komplett	gl	1		Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Erdung	gl	1		Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>BKP 272 Metallbauarbeiten</i>						
	Geländer EG	m1	35		Fr. 650	Fr. 22'750
	Handlauf EG Treppe	m1	35		Fr. 250	Fr. 8'750
	Verschiebung Doppelparker	gl	1		Fr. 10'000	Fr. 10'000
	Überdachung Doppelparker	m1	16		Fr. 2'188	Fr. 35'000
Total Ausbau Zwischensumme 1						Fr. 87'500
<i>Kleinpositionen</i>						Fr. 8'750
<i>Installationen Ausbau-UN</i>						Fr. 4'813
Total Ausbau Zwischensumme 2						Fr. 101'063
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet						Fr. 360'000

Modul 9: Überdachung Süd

Kostenträger

Stadt Wil (SBB)

Anforderungsdefinition:

Stadt Wil

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie	Fläche Modul		408.3	m2	
	Höhe Modul		6.1	m	
	Volumen Modul		2490.6	m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>Betonfundation Railcenter</i>	Beton inkl. Baugrube	m3	7	Fr. 2'500.00	Fr. 17'500
<i>Material S355</i>	Träger Dach	t	10.74	Fr. 1'600	Fr. 17'184
	Stützen Dach	t	28.20	Fr. 2'500	Fr. 70'500
<i>Herstellung</i>	Träger Dach	t	10.74	Fr. 1'000	Fr. 10'740
	Stützen Dach	t	28.20	Fr. 1'500	Fr. 42'300
<i>Oberflächenschutz</i>	Träger Dach	m^2	206.09	Fr. 80	Fr. 16'487
	Stützen Dach	m^2	359.25	Fr. 80	Fr. 28'740
<i>Div. Werkstattplanung, Massaufnahmen, QS, Kl</i>	ca. 15% vorige Pos	gl	0.15	Fr. 185'951	Fr. 27'893
<i>Hebegeräte</i>	30% vorige Pos	gl	0.30	Fr. 213'844	Fr. 64'153
<i>Dachentwässerung</i>	Falleitung		60.00	Fr. 150	Fr. 9'000
	Sammelleitung, Anschluss MW-Kanal		30.00	Fr. 250	Fr. 7'500
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 310'000
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 31'000
<i>Installation UN</i>	10%				Fr. 34'100
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 375'100

Ausbau					
<i>BKP 211 Gerüste</i>					
	Hebebühnen / Hebeanlagen	Mt.	4	Fr. 10'000	Fr. 40'000
	Schutztunnel	m1	20	Fr. 80	Fr. 1'600
<i>BKP 215 Äussere Bekleidungen</i>					
	Lochblechschürzen	m2	186	Fr. 800	Fr. 148'800
<i>BKP 222 Spenglerarbeiten</i>					
	Dachrandverkleidung CNS	m1	85	Fr. 180	Fr. 15'300
	Verkleidun Querträger CNS	m1	85	Fr. 250	Fr. 21'250
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 36'550	Fr. 5'483
<i>BKP 224 Bedachungsarbeiten</i>					
	Absturzsicherungen	m1	81	Fr. 150	Fr. 12'150
	Substrat	m2	410	Fr. 30	Fr. 12'300
	Drainageschicht	m2	410	Fr. 15	Fr. 6'150
	Trenn- und Schutzvlies	m2	510	Fr. 15	Fr. 7'650
	Abdichtung	m2	510	Fr. 65	Fr. 33'150
	Flüssigkunststoffabdichtungen	m1	300	Fr. 50	Fr. 15'000
	Holzfüllung	m1	300	Fr. 50	Fr. 15'000
	Gefälldämmung	m2	510	Fr. 60	Fr. 30'600
	Dampfsperre	m2	510	Fr. 20	Fr. 10'200
	Zementfaserplatte	m2	410	Fr. 50	Fr. 20'500
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 162'700	Fr. 24'405
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 15'000	Fr. 15'000
	Erdung	gl	1	Fr. 3'000	Fr. 3'000
	Provisorien	gl	1	Fr. 5'000	Fr. 5'000
<i>BKP 233 Beleuchtung</i>					
	Laterne	Stk	20	Fr. 1'800	Fr. 36'000
<i>BKP 272 Metallbauarbeiten</i>					
	Stahlbau	m2			
	Trapezblech untersicht beschichtet	m2	410	Fr. 180	Fr. 73'800
	Zuschlag für Nachtarbeit	gl	0.15	Fr. 73'800	Fr. 11'070
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 563'408
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 56'341
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 30'987
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 650'736
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 1'030'000

Modul 10: Temporäre Veloabstellanlage Süd

Kostenträger *Stadt Wil*

Anforderungsdefinition: *Stadt Wil*

Kostengenauigkeit +/- 20%

Geometrie					
	Fläche Modul			m2	
	Höhe Modul			m	
	Volumen Modul			m3	

Kosten		Einheit	Ausmass	EP	GP
Rohbau					
<i>keine Kosten im Rohbau</i>		Stk	0	Fr. 0	Fr. 0
Total Rohbau Zwischensumme 1					Fr. 0
<i>Kleinpositionen</i>	0%				Fr. 0
<i>Installation UN</i>	5%				Fr. 0
Total Rohbau Zwischensumme 2					Fr. 0
Ausbau					
<i>BKP 230 Elektroanlagen</i>					
	Installation Komplett	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
	Erdung	gl	1	Fr. 1'000	Fr. 1'000
<i>BKP 272 Metallbauarbeiten</i>					
	Doppelparker für 172 Velos	Stk	172	Fr. 335	Fr. 57'620
Total Ausbau Zwischensumme 1					Fr. 59'620
<i>Kleinpositionen</i>	10%				Fr. 5'962
<i>Installationen Ausbau-UN</i>	5%				Fr. 3'279
Total Ausbau Zwischensumme 2					Fr. 68'861
Total Rohbau+Ausbau (brutto exkl. MWSt.), gerundet					Fr. 70'000

5. Ermittlung Beitragsberechtigung Kt. St. Gallen

Position	aktualisierte Kosten			
A Baukosten				
1 Modul: Gleisquerung	CHF	640'000	CHF	640'000
2a Modul: Erschliessung Nord	CHF	2'430'000		
2b Modul: Erschliessung Nord	CHF	1'880'000		
2c Modul: Erschliessung Nord	CHF	950'000		
2d Modul: Erschliessung Nord	CHF	890'000		
2e Modul: Erschliessung Nord	CHF	310'000	CHF	6'460'000
3 Modul: Abbruch Nord	CHF	170'000	CHF	170'000
4 Modul: Kommerzfläche	CHF	610'000	CHF	610'000
5 Modul: Erschliessung Süd	CHF	940'000	CHF	940'000
6a Modul: Vorplatz Nord	CHF	370'000		
6b Modul: Vorplatz Nord	CHF	680'000		
6c Modul: Optionaler Kommerzstand	CHF	150'000	CHF	1'200'000
7 Modul: Überdachung Nord	CHF	720'000	CHF	720'000
8 Modul: Vorplatz Süd / Veloanlage	CHF	360'000	CHF	360'000
9 Modul: Überdachung Süd	CHF	1'030'000	CHF	1'030'000
10 Modul: Prov. Veloabstellanlage Süd	CHF	70'000	CHF	70'000
Total Baukosten	CHF	12'200'000	CHF	12'200'000

Beitragsberechtigung KT SG Baukosten (Basis: Bespr. KT SG vom 02.04.2023)		
Baukosten	%	Grund
CHF 640'000	100%	Velotunnel
CHF 1'944'000	80%	Velorampe Nord abzgl. Querverbindung Fussgänger
CHF -	0%	Fussgängererschliessung PU Ost
CHF 0	0%	Kommerzbereiche SBB IM
CHF 0	0%	Erschliessung Shopping WIPA
CHF 310'000	100%	Zwischenpodest Velorampe Nord
CHF 127'500	75%	
CHF 0	0%	Kommerzfläche WIPA
CHF 940'000	100%	Velorampe Süd
CHF 185'000	50%	nur klassierte Flächen
CHF 231'200	34%	Teilbereich Zugang SBB
CHF 0	0%	Kommerz SBB IM
CHF 720'000	100%	Überdachung Rampenanlage
CHF 180'000	50%	Velonutzfläche abzgl. Parkieranlage
CHF 772'500	75%	Überdachung Rampenanlage
CHF 0	0%	Veloabstellanlage
CHF 6'050'200	49.6%	anrechenbar
CHF 6'149'800	50.4%	nicht anrechenbar

Beitragsberechtigung KT SG (Basis: Bespr. KT SG vom 02.04.2023)							
	Honorare	CHF	4'460'000		Land	CHF	166'250
-Bund Aggloprogramm 4A	CHF	-1'338'000	30% der Honorarkosten	-Bund Aggloprogramm 4A		0	keine Beteiligung
-Beitrag SBB			<i>in Abklärung</i>	-Beitrag SBB			<i>in Abklärung</i>
Zwischensumme A	CHF	3'122'000		Zwischensumme A	CHF	166'250	
nicht anrechenbare Honorare	CHF	-2'248'206		nicht anrechenbar		0	
Zwischensumme B	CHF	873'794		Zwischensumme B	CHF	166'250	
-Beitrag Kanton St. Gallen (max. 65%)	CHF	-567'966	65%	-Beitrag Kanton St. Gallen (max. 65%)	CHF	-108'063	